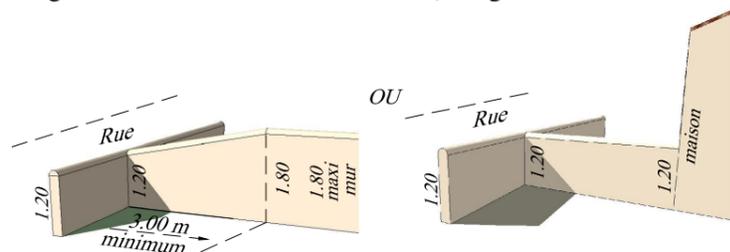


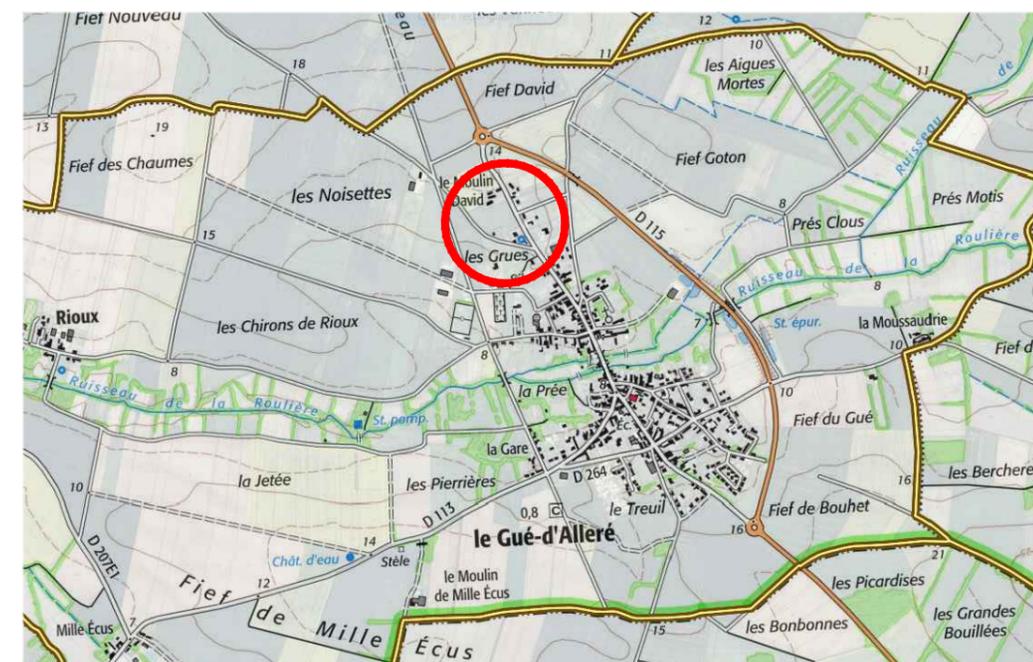
- Clôture non obligatoire  
Possibilité de clore par un muret d'une hauteur de 1.20m doublé ou non d'une haie d'essences locales variées.
- - Mur plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)  
ou  
- Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie.



- - Muret d'une hauteur de 1.20m doublé ou non d'une haie d'essences locales variées.  
ou  
- Mur bahut de 1.20m de hauteur maximum surmonté d'un dispositif à claire-voie, l'ensemble n'excédant pas une hauteur de 1.60m
- - Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m.

Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées

Plan de situation



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

Architectes

AERTS ET PLANAS  
59, Rue de la République  
17300 ROCHEFORT  
Tél : 05.46.88.07.48

E-mail : [Nicolas.aerts@aerts-planas.com](mailto:Nicolas.aerts@aerts-planas.com)

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48

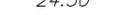
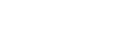
E-mail: [geometres@bcge17.com](mailto:geometres@bcge17.com)

Plan de Situation



Echelle : 1/200



- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|    | Enrobés   |    | Massifs arbustifs bas  |
|    | Stabilisé calcaire  |  | Arbres au port étalé ou d'alignement<br>(Charme, Erable champêtre, Frêne commun, Saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...) |
|    | Herbe   |  | Accès véhicule au lot non clos - Position obligatoire  |
|  | Ligne d'accrochage obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.                   |  | Lampadaire existant  |
|  | Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.                  |  | Lampadaire à poser   |
|  | Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m² de surface. |  | Place de stationnement   |
|  | Caniveau CC1  |  | Place de stationnement P.M.R.  |
|  | Bordure béton CR1 ou T1   |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)  |
|  | Altitude terrain naturel (après travaux de finition)  |  | Arrivée Eau Potable  |
|  | Altitude projet voirie finie  |  | Coffret EDF  |
|  | Aire de présentation des containers pour les lots 6, 7, 8, 9 et 10.   |  | Boîtier de branchement Télécom   |
|  | Position et dimension à adapter au fonctionnement   |  | Accodrain fonte  |
|  | Passage piétons   |  | Bassin d'infiltration  |
|  | Parcelaire cadastral (sans valeur juridique)  |  | Borne bois   |
|  | Périmètre du lotissement  |  | Borne OGE implantée  |
|  | Limite de zone du PLU   |  | Borne OGE existante  |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.  
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

